

## Bekanntmachung

Unser Zeichen FR 43 6100-5506 Heb  
Datum 24. November 2016

Verwaltungsgebäude Rathaus  
Katharinenstraße 7  
61476 Kronberg im Taunus  
Telefon 06173 703 0  
Telefax 06173 703 1900  
E-Mail stadt@kronberg.de  
Internet www.kronberg.de

### **Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetz- buch (BauGB) für das „Erweiterungsgelände Feuerwehr Kronberg Heinrich- Winter-Straße“**

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.09.2016 (GVBl. S. 167), sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) wird gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.07.2015 folgende Satzung erlassen:

#### **§ 1**

Für die Feuerwehr im Ortsteil Kronberg, Heinrich-Winter-Straße, werden zur dauerhaften Sicherung des jetzigen Standortes städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Durch einen Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des angrenzend gültigen Bebauungsplanes Nr. 143 wurde die Möglichkeit zur Erweiterung des Feuerwehrstandortes um die Flurstücke 485/247, 435/246 und 258/2 angestoßen (Bekanntmachung Nr. 143/2 „Berliner Platz Hartmuthstraße 2. Änderung“ am 26.4.2008).

#### **§ 2**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Kronberg im Taunus für das in § 3 näher bezeichnete Gebiet das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

#### **§ 3**

Der Geltungsbereich der Satzung ist in Anlage 1 dargestellt und umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Kronberg, Flur 17 Flurstücke Nr. 485/247, 435/246 und anteilig 258/2.

#### **§ 4**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

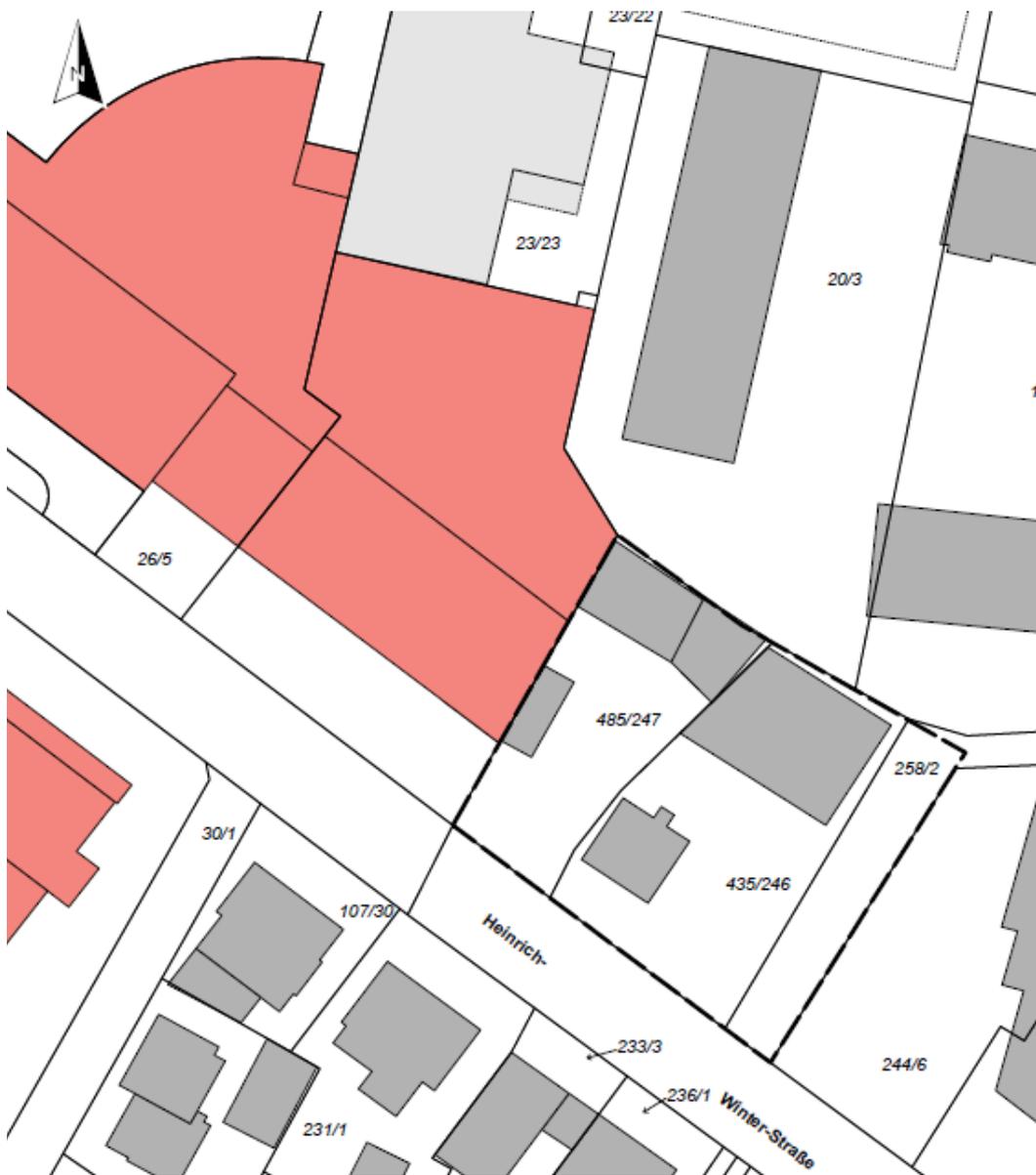


Abb.: Anlage 1 Geltungsbereich über ein besonderes Vorkaufsrecht „Erweiterungsgelände Feuerwehr Kronberg Heinrich-Winter-Straße“

Der Magistrat der Stadt Kronberg im Taunus, den 24.11.2016

Klaus E. Temmen  
Bürgermeister