



Planungsrechtlichen Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Gemeinbedarfsfläche
 - Zweckbestimmung Kindertagesstätte
- Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- GR 1.700 m² maximal zulässige Grundfläche
II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2)**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung Fußweg
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung Ballspielwiese für Kinder und Jugendliche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Bemaßung
 - Böschung

Stadt Kronberg im Taunus
Gemarkung Kronberg
Bebauungsplan Nr. 117/1
Kleine Lindenstruth, 1. Änderung



Übersichtskarte (Maßstab 10.000)

<h2>Entwurf</h2>	Stand:	17.08.2023
	Planung:	Stadt Kronberg im Taunus
	CAD:	AL
	Maßstab:	1:500